



Datum 2023-06-21
Diarienummer 0429/19

Yttrande

Österrödsskolan/Gamla Tumlehedsvägen 100

Enlig uppdragsbeställning daterat 2021-11-23 har stadsfastighetsförvaltningen genomfört en förstudie avseende nyproduktion av 3 avdelningar förskola samt förlängningsrenovering av 3 avdelningar samt rivning av skolbyggnad. Resultatet av förstudien innebär att stadsfastighetsförvaltningen gör bedömningen att rivning av den del av lokalen som tidigare varit grundskola med återuppbyggnad om 3 förskoleavdelningar inklusive produktionskök samt förlängningsrenovering av befintlig förskolelokal är bäst lämpat utifrån tid, kostnad, miljö och samordning kring evakuering.

Hyresobjektet

Stadsfastighetsförvaltningen erbjuder förskoleförvaltningen lokaler i den tidigare Österrödsskolan på Gamla Tumlehedsvägen 100. Tillkommande lokal omfattar cirka 800 kvadratmeter lokalyta. Befintlig förskolelokal behöver anpassas och hyresvärden åtar sig att genomföra anpassningar och ombyggnader av lokalen.

Hyra

Hyresavtal föreslås tecknas tills vidare och en preliminär bedömning visar att hyreskostnaden för förskolenämnden kommer att uppgå till cirka 6 375 tkr per år vilket inkluderar reinvestering av befintlig förskolelokal inklusive nyproduktion av 3 avdelningar förskola samt produktionskök.

Förutom årshyran tillkommer i projektet investeringsrelaterade driftkostnader. Kostnaderna är av engångskaraktär och avser rivningskostnader som bedöms uppgå till cirka 750 tkr. Dessa kostnader kommer att kostnadsföras och debiteras löpande under projektet.

Fakturering

Om förskolenämnden inte genomför projektet kommer lokalförvaltningen att fakturera 932 tkr avseende nedlagda kostnader för förstudien.

Förskolenämndens beslut distribueras till:

Stadsfastighetsnämnden

Beslutanderätt enligt: KF handling 2017 nr. 39

Stadsledningskontoret

Tommy Eliasson

Planeringsledare

E-post: tommy.eliasson@stadshuset.goteborg.se

Telefon 031-368 01 35

Jörgen Samuelsson

Avdelningschef planering och analys

E-post: jorgen.samuelsson@stadshuset.goteborg.se

Telefon: 031-368 00 34